

INVIATA PER COMPETENZA

AL SETTORE

PROT./INT. N. .... 2175 ..... DEL 28-01-14



## CITTA DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

\*\*\*\*\*

UFFICIO STAFF GABINETTO SINDACO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00184 DEL 4 FEB. 2014

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA STO IN VIA DEL CARROCCIO DI PROPRIETA' COMUNALE.

### RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

04 FEB 2014

Dielle

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

INVIATA PER COMPETENZA

AL SETTORE

PROT./INT. N. .... 2175 ..... DEL 28-01-14

SUB. MP. 2012/3832

Stabile

04 FEB 2014



## CITTA DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

\*\*\*\*\*

UFFICIO STAFF GABINETTO SINDACO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00184 DEL 04 FEB. 2014

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA STO IN VIA DEL CARROCCIO DI PROPRIETA' COMUNALE.

### RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

04 FEB 2014

Stabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

## IL CAPO DI GABINETTO

### **Premesso:**

- che il Comune di Alcamo è proprietario di un appartamento sito in Alcamo in via del Carroccio n. 15/17, posto al Piano secondo della Scala "B" del Condominio denominato "MULINO";
- che l'appartamento, acquisito al Patrimonio indisponibile del Comune ai sensi della Legge 109/96 e ss.mm.ii., è stato assegnato per finalità sociali, all'associazione ONLUS " Villa Letizia";
- che l'Amministratore del Condominio "MULINO" ove è ubicato l'appartamento di proprietà comunale è la CO.SER.. S.a.s. di Vella P.&C. con sede nella via On. Messana n. 4 – Alcamo;

**Richiamata** la Delibera di G.M. n. 375 del 28.11.2013 con la quale, a seguito delle note protocollo n. 38701 del 24.07.2013 e n. 38707 del 24.07.2013, dello stesso Amministratore condominiale, CO.SER. S.a.s., di Vella P.&C, con sede nella via On. Messana n. 4 – Alcamo, che in copia si allegano, veniva comunicato a codesta P.A. in qualità di proprietaria dell'appartamento. la quota a proprio carico, ripartita secondo le tabelle millesimali, per i lavori di riparazione urgente nell'androne e nel vano contatori a causa dell'umidità proveniente da terra, per un importo pari ad € 488,58=, e la quota per i lavori di manutenzione del prospetto del Condominio "MULINO" Scala " B" per un importo complessivo di € 22.299,44 = ,si deliberava di assumere l'onere per le spese condominiali per la manutenzione straordinaria dell'immobile di cui in premessa;

Con la stessa deliberazione inoltre, a seguito della richiesta di parere, circa il pagamento delle spese condominiali del Dirigente del Settore Servizio economico Finanziari, il Segretario Generale con proprio parere prot. 23722 dell' 8.11.2013 ha chiarito che le spese condominiali di manutenzione straordinaria, ricadono sul proprietario;

Visto il sollecito con nota prot.44200 del 5.9.2013, dell'Amministratore CO.SER. S.a.s. di Vella P.&C, con sede nella via On. Messana n. 4 – Alcamo;

**Considerato** che l'importo complessivo pari ad € 22.790,02, comprensivo di spese di bonifico, trova copertura finanziaria al cap. 232510/61 c.i. 2.01.05.01 " acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al Patrimonio comunale L.R. 8/2000 residui 2012"

**Ritenuto**, per quanto sopra, dover liquidare al condominio " MULINO" le spese condominiali per la quota spettante, per l'immobile di proprietà comunale, sito in Alcamo in via del Carroccio n. 15/17 Scala " B";

Visto il D.Lgs. 267/2000 recante " Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali;

## DETERMINA

1. Di impegnare per motivi di cui in premessa, la somma complessiva pari ad € 22.790,02=, comprensiva di spese di bonifico, al cap. 232510/61 c.i. 2.01.05.01 “ acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al Patrimonio comunale L.R. 8/2000 residui 2012”;
2. Di liquidare al Condominio” MULINO” la somma complessiva di € 22.790,02 accreditandola sul c/c bancario allo stesso intestato, presso il Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Alcamo IBAN: **IT28 Z 01030 81780 000000358766** ;
3. Di prelevare la somma complessiva pari ad € 22.790,02, comprensiva di spese di bonifico, al cap. 232510/61 c.i. 2.01.05.01 “ acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al Patrimonio comunale L.R. 8/2000 residui 2012”;
4. Di demandare al Settore Servizi Economico- Finanziari, le verifiche di cui all’art. 2 comma 9 della Legge 286/2006 secondo le modalità applicative del Decreto del Ministero dell’Economia e della Finanza n. 40 del 18/01/2008. Nel caso in cui Equitalia servizi S.p.a. comunicherà che il beneficiario è inadempiente il servizio finanziario dovrà sospendere il pagamento per un importo pari al debito comunicato, compilando il mandato solo per l’eventuale differenza. Decorsi trenta giorni dalla suddetta comunicazione il servizio finanziario dovrà provvedere alla compilazione del mandato per il saldo con quietanza del componente agente della riscossione, se questi ha provveduto a notificare l’ordine di versamento di cui all’art. 72 bis del DPR 602/73, o in assenza con quietanza dello stesso beneficiario”
5. Di inviare il presente atto al Settore Servizi Economico Finanziari, ai fini della compilazione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nel presente atto;
6. Di trasmettere il presente provvedimento all’albo Pretorio per la pubblicazione di rito, nonché sul siti web istituzionale [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il Capo di Gabinetto

Rag. Dara Giovanni

